

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ

ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ
РС-Пловдив, Зала за публ. продажби
04.11.2025 год., 14.00 часа

Дата на поставяне в РС:
СЕКРЕТАР:
/подпис, печат/

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 3007/2024г., III район

Подписаният Андрей Андреев, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **03.10.2025г.** до **03.11.2025г.**, ще се проведе в канцеларията на Районен съд Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул."Шести септември" № 167, ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време на последния ден на проданта, на следния, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по и.д. № 3007/2024г. по описа на СИС при РС Пловдив, III район – Костадин Ташков Митев от гр. Пловдив, а именно на недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 70010.211.95 /седем нула нула едно нула точка две едно едно точка девет пет/, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023г. на Изпълнителния директор на АГКК-Пловдив, с адрес на поземления имот: с. Стряма, местност „Горна поляна“ с площ от 5064 кв.м. /пет хиляди и шестдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване – Нива, с категория на земята: 4 /четвърта/, номер по предходен план – 211095 /двеста и единадесет хиляди деветдесет и пети/, при граници и съседи: имот № 70010.211.48, имот № 70010.211.96, имот № 70010.211.83, имот № 70010.211.42, имот № 70010.211.27,

С описание по нотариален акт, а именно: Нива в местността „Горна поляна“ с площ от 5,064 дка /пет декара шестдесет и четири квадратни метра/, четвърта категория, съставляваща имот № 211095 /двеста и единадесет хиляди деветдесет и пети/ по плана за земеразделяне на село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдивска, при граници и съседи: имот № 211096 – нива на Запряна Костадинова Тенова, имот № 211083 – нива на Васил Петров Аргиров, имот № 211027 – нива на наследници на Костадин Григоров Тимонов, имот № 211048 – полски път,

ПРИ ЦЕНА - 14 291,20 лв. /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и един лева и двадесет стотинки/,

която цена на имота е определена по реда и правилата на чл.485, ал.1 и 4 от ГПК, във вр. с чл.485, ал.2 от ГПК.

Тежести върху имота: възбрана наложена по настоящото изп. дело, договор за наем, договор за аренда и запазено право на ползване.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за ОГЛЕД: всеки вторник и четвъртък от 14ч. до 18ч. за времетраенето на проданта, по местонахождението на имота.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на имота, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител, при банка Централна Кооперативна Банка, *Номер на банкова сметка: BG33 CECB 9790 33F5 2744 00, BIC SWIFT код на банката: CECB BGSF*, с титуляр ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при Районен съд – Пловдив, като се посочат номера, годината, района на изпълнителното дело, име/наименование на вносителя, съда и правното основание.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Съгласно чл.489,ал.2 от ГПК - наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Пловдив и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Съгласно чл.489,ал.5 от ГПК – наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 04.11.2025г., в 14.00 часа в сградата на Районен съд - Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул."Шести септември" № 167- Зала за публични продажби - партер, ст.2, в присъствието на явилите се наддавачи, от държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492,ал.1от ГПК/. При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение/чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Съгласно чл.492,ал.3 от ГПК – купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Гр.Пловдив
19.08.2025г.

Държавен съдебен изпълнител:

/ А. Андреев

